



# COMUNE DI CINQUEFRONDI

## (Provincia di Reggio Calabria)

\* \* \* \* \*

**DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA:  
“PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI,  
CONTABILITA’, RESPONSABILE PER LA SICUREZZA, SERVIZI  
GEOLOGICI E ATTESTATO CERTIFICAZIONE ENERGETICA”**

**LAVORI DI:**  
**“INTERVENTI STRAORDINARI DI RISTRUTTURAZIONE,  
MIGLIORAMENTO, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO  
SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
SCUOLA MEDIA STATALE”**

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale della Ripartizione III - Servizi Tecnici - n° \_\_\_\_\_ del XX/XX/2019.

L’anno **DUEMILADIANNOVE**, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ (XX.XX.2019) presso la sede dell’Ente, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell’art. 1372 del Codice Civile,

### TRA

- L’arch. \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Responsabile della Ripartizione III - Servizi Tecnici e rappresentante dell’Ente, il quale interviene in nome, per conto e nell’interesse del Comune che per quest’atto rappresenta, di seguito denominato “**Committente**”, cod. fiscale e partita IVA del comune, 00008010803,

### E

- L’operatore economico \_\_\_\_\_ (*Capogruppo*), nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, iscritto all’Ordine degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_; residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_, con Studio Tecnico in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_, cod. fisc.: \_\_\_\_\_, Partita IVA: \_\_\_\_\_, matricola Cassa Previdenza \_\_\_\_\_, PEC: \_\_\_\_\_, MAIL: \_\_\_\_\_, cell.: \_\_\_\_\_, quale capogruppo della R.T.P. \_\_\_\_\_;

in seguito denominati “**Professionista**” quali incaricati in unica R.T.P., si conviene e si stipula quanto segue:

### Art. 1

La narrativa che precede e gli atti ivi indicati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Affidamento Servizi attinenti all’Architettura e all’Ingegneria e la Geologia.

**CUP: F38E15000010001 - C.I.G.: 77997594BE.**

### Art. 2

#### (Oggetto dell’incarico)

Il “**Committente**” affida al “**Professionista**”, per come prima individuato, che accetta, l’incarico di:

*Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità Lavori, Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, Servizi Geologici e Attestato di certificazione Energetica per i lavori di: “Interventi Straordinari di Ristrutturazione, Miglioramento, Messa in Sicurezza, Adeguamento Sismico, Efficientamento Energetico della Scuola Media Statale di Cinquefrondi”.*

### **Art. 3 (Importo delle opere)**

L'importo onnicomprensivo delle opere, delle prestazioni e delle spese e imposte, cui si riferiscono l'incarico di cui al precedente art. 2, ammonta a € **799.710,00** (SetteCentoNovantaNoveMilaSetteCentoDieci/00).

### **Art. 4 (Modalità di svolgimento degli incarichi)**

Il “**Professionista**” svolgerà gli incarichi ricevuti secondo le esigenze e le direttive del “**Committente**” e per questi impartite dal “**Responsabile del Procedimento**”.

Lo stesso “**Progettista**” resta obbligato nello svolgimento degli incarichi, all'osservanza del D.Lgs. 18.04.2016, n° 50 “*Nuovo Codice degli Appalti*” e s.m.i.; del “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n° 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*” approvato con D.P.R. 05.10.2010, n° 207 e s.m.i., per le parti ancora in vigore; del “*Regolamento recante il capitolato generale d'appalto di cui alla legge n° 109/94 e s.m.i.*” approvato con D. Min. LL.PP. 19.04.2000, n° 145; delle “*Normative in materia di lavori pubblici vigenti nell'ambito della Regione Calabria*”; all'osservanza delle norme dell'“*Attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza da attuare nei cantieri temporanei o mobili*” approvato con D.Lgs. n° 81/2008 e s.m.i. e delle altre leggi statali e regionali vigenti in materia.

Inoltre, nella redazione dei progetti e nello svolgimento della DD.LL. dovranno essere osservate tutte le norme tecniche prescritte da decreti e circolari per la progettazione, direzione e collaudo delle opere che possono essere applicate a quelle oggetto del presente incarico.

**A) Il “Professionista” è pertanto tenuto:**

- Alla stesura del **Progetto Definitivo** di importo complessivo pari a € 799.710,00;
- Alla stesura del **Progetto Esecutivo** di importo complessivo pari a € 799.710,00;
- Alla **DD.LL., alla Contabilità Lavori, Liquidazione, Assistenza al Collaudo, ecc.;**
- Alla stesura del **Piano di Sicurezza** e al **Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione**, nel rispetto delle norme del D.Lgs. n° 81/2008 e s.m.i.;
- Alla elaborazione dei **calcoli e delle verifiche previsti nella legge n° 64/74 e s.m.i., della legge 1.086/71 e s.m.i. e relativi D.M. attuativi;**
- Alla elaborazione dei **calcoli e delle verifiche previsti nel D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i. (ex leggi n° 46/90 e 10/91);**
- Alla stesura del progetto di prevenzione incendi nel rispetto delle norme di cui al D.M. 26.08.92 e s.m.i. fino al rilascio del relativo parere preventivo dei VV.FF.;
- Alla redazione dei progetti e a seguire l'iter burocratico per qualunque autorizzazione o concessione (Enel, Telecom, Gas, etc.);
- Alla presentazione degli **elaborati progettuali presso gli Uffici competenti al rilascio dei prescritti nulla osta e/o provvedimenti autorizzativi comunque denominati;**

**B) Il “Geologo”, per la parte attinente le proprie competenze, è pertanto tenuto:**

- Alla compilazione del programma dettagliato delle prospezioni geognostiche, delle prove in sito e delle analisi, nonché del relativo preventivo particolareggiato per quanto attiene le prospezioni geognostiche;
- Allo studio per la compilazione della relazione relativa al Progetto Definitivo ed Esecutivo includente:
  - i. Prospezione ed assistenza alle prove ed analisi in sito e in laboratorio ed accertamento della regolare esecuzione;
  - ii. Elaborazione dei dati derivanti dalle prospezioni analisi e prove, esame del progetto definitivo ed esecutivo e programmazione degli eventuali interventi di sistemazione dell'area in esame o comunque relativi a problemi di natura geologica;
  - iii. Stesura della relazione geologica definitiva e della relazione di risposta simica locale con disegni e schizzi in numero e in scala sufficiente per identificarne le parti ed ogni altro eventuale adempimento del geologo;
- Alla direzione ed alta sorveglianza sotto l'aspetto geologico dei lavori con visite periodiche al cantiere nel numero necessario ad esclusivo giudizio del geologo, emanando, in collaborazione con la direzione dei lavori, le disposizioni e gli ordini per l'attuazione della parte-geologica dell'opera progettata nelle sue

varie fasi esecutive e sorvegliandone la buona riuscita;

- Alle operazioni di accertamento dal punto di vista geologico della regolare esecuzione dei lavori nelle successive fasi di avanzamento ed al loro compimento; liquidazione dei lavori di natura geognostica.

### **Il “Professionista” non può avvalersi del subappalto.**

Rimangono a carico del “Committente” solo gli adempimenti non demandabili a terzi.

## **Art. 5**

### **(Progettazione dell'intervento e Piano di Sicurezza e Coordinamento)**

La progettazione, articolata (nel rispetto dei vincoli esistenti, preventivamente accertati e dei limiti di spesa sopra descritti) in **Definitiva** ed **Esecutiva**, dovrà assicurare:

- La qualità dell'opera e la rispondenza alle finalità relative;**
- La conformità alle norme ambientali ed urbanistiche;**
- Il soddisfacimento dei requisiti essenziali, definiti nel quadro normativo nazionale e comunitario.**

I **Progetti Definitivo ed Esecutivo** dovranno essere redatti secondo quanto stabilito dal D.Lgs. 18.04.2016, n° 50 “*Nuovo Codice degli Appalti*” e s.m.i. e dal “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n° 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*” approvato con D.P.R. 05.10.2010, n° 207 e s.m.i., per le parti ancora applicabili.

In particolare il **Progetto Definitivo** dovrà contenere la individuazione compiuta dei lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare e dovrà contenere tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni. Esso dovrà consistere in una relazione descrittiva dei criteri usati per le scelte progettuali, nonché delle caratteristiche dei materiali prescelti e dell'inserimento delle opere sul territorio; nello studio di impatto ambientale ove previsto; in disegni generali nelle opportune scale descrittivi delle principali caratteristiche delle opere, e delle soluzioni architettoniche, delle superfici e dei volumi da realizzare, compresi quelli per l'individuazione del tipo di fondazione; negli studi e indagini preliminari occorrenti con riguardo alla natura e alle caratteristiche dell'opera; nei calcoli preliminari delle strutture e degli impianti; in un disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali, tecnici ed economici previsti in progetto nonché in un computo metrico estimativo. Gli studi e le indagini occorrenti, quali quelli di tipo geognostico, idrologico, sismico, agronomico, biologico, chimico, i rilievi e i sondaggi, sono condotti fino ad un livello tale da consentire i calcoli preliminari delle strutture e degli impianti e lo sviluppo del computo metrico estimativo. Al Progetto Definitivo dovrà essere allegata, altresì, se necessaria, la Relazione Geologica.

In particolare il **Progetto Esecutivo** dovrà contenere la redazione in conformità al Progetto Definitivo, la determinazione in ogni dettaglio dei lavori da realizzare e il relativo costo previsto e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. In particolare il progetto è costituito dall'insieme delle relazioni, dei calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti e degli elaborati grafici nelle scale adeguate, compresi gli eventuali particolari costruttivi, dal capitolato speciale di appalto, prestazionale o descrittivo, dal computo metrico estimativo e dall'elenco dei prezzi unitari. Esso è redatto sulla base degli studi e delle indagini compiuti nelle fasi precedenti e degli eventuali ulteriori studi ed indagini, di dettaglio o di verifica delle ipotesi progettuali, che risultino necessari e sulla base di rilievi planoaltimetrici, di misurazioni e picchettazioni, di rilievi della rete dei servizi del sottosuolo. Il progetto esecutivo deve essere altresì corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

Resta convenuto tra le parti che gli elaborati progettuali dovranno essere opportunamente e tempestivamente integrati da parte del “**Professionista**”, a richiesta del “**Responsabile del Procedimento**”, con eventuali ulteriori elaborati indispensabili per il rilascio delle approvazioni ed autorizzazioni prescritte.

Il “**Professionista**” è tenuto a consegnare al “**Committente**” gli elaborati progettuali relativi alle diverse fasi in cui si articola la progettazione, in originale, riproducibile su supporto cartaceo, su supporto informatico (in formato DWG o in formato DXF, compatibili con il programma AutoCAD) e in n° 4 copie su supporto cartaceo.

Il “**Professionista**”, in ossequio al D.Lgs. 81/2008, art. 92 e s.m.i., in qualità di:

- **Coordinatore per la progettazione** è tenuto, durante la progettazione dell’opera:
  - a. Alla redazione del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all’articolo 100, comma 1, i cui contenuti sono dettagliatamente specificati nell’allegato XV;
  - b. Alla predisporre di un fascicolo adattato alle caratteristiche dell’opera, i cui contenuti sono definiti nell’allegato XVI contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell’allegato II al documento UE 26 maggio 1993. Il fascicolo non è predisposto nel caso di lavori di manutenzione ordinaria di cui all’articolo 3, comma 1, lettera a) del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 06-06-2001, n° 380;
  - c. Coordinare l’applicazione delle disposizioni di cui all’articolo 90, comma 1;
- **Coordinatore per l’esecuzione dei lavori** è tenuto:
  - a. Alla verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo, dell’applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all’art. 100 e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
  - b. Alla verifica dell’idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all’art. 100 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., assicurandone la coerenza con quest’ultimo, adegua il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all’art. 100 D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e il fascicolo di cui all’art. 91, primo comma, lettera b), del D.Lgs. 81/2008 in relazione all’evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
  - c. Ad organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
  - d. Alla verifica dell’attuazione di quanto previsto negli accordi fra le parti sociali per realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
  - e. A segnalare al committente ed al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli artt. 94, 95 e 96 del D.Lgs. 81/2008 e alle prescrizioni del piano di cui all’art. 100 del D.Lgs. 81/2008, e propone la sospensione dei lavori, l’allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l’esecuzione dà comunicazione dell’inadempienza alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti;
  - f. Alla sospensione, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

## Art. 6

### (Attività di servizio e Elaborati progettuali da presentare)

Tanto nella fase di redazione del progetto, in quelle d’acquisizione delle previste autorizzazioni e approvazione, d’appalto, esecuzione, collaudo e consegna delle opere il “**Professionista**” è tenuto allo svolgimento delle **attività** necessarie ad assicurare il tempestivo e regolare sviluppo dell’intero processo finalizzato alla realizzazione dell’intervento.

In particolare l’attività di servizio dovrà, esemplificativamente, riguardare, se necessarie, tutte le procedure relative all’ottenimento dei pareri di cui all’art. 4 del presente Disciplinare.

I **Progetti Definitivo ed Esecutivo**, redatti e con allegati previsti dal D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. e dal D.P.R. 05.10.2010, n° 207 e s.m.i. per le parti ancora applicabili, dovranno in particolare comprendere i seguenti allegati:

- Al **Progetto Definitivo** dovranno essere allegati tutti gli elaborati previsti dagli artt. dal 25 al 32 del D.P.R. 05.10.2010, n° 207 e s.m.i., redatti secondo quanto previsto dallo stesso D.P.R.;
- Al **Progetto Esecutivo** dovranno essere allegati tutti gli elaborati previsti dagli artt. dal 34 al 43 del

D.P.R. 05.10.2010, n° 207 e s.m.i., redatti secondo quanto previsto dallo stesso D.P.R., oltre al Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro e l'Elenco dei prezzi per la sicurezza e computo metrico dei costi della sicurezza.

## Art. 7

### (Direzione dei lavori)

Il “**Professionista**” dovrà svolgere la direzione, la misura e contabilità dei lavori, la liquidazione e l'assistenza al collaudo dei lavori, che saranno svolti nell'osservanza del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. e del “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n° 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*” approvato con D.P.R. 05.10.2010, n° 207 e s.m.i., per le parti ancora applicabili.

In particolare, il DD.LL.:

- Dovrà assumere la direzione del servizio di indagini sulle strutture;
- E' preposto alla direzione ed al controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell'esecuzione dell'intervento nel rispetto degli impegni contrattuali e delle disposizioni contenute nella vigente legislazione in materia;
- In caso di opere soggette al rispetto della legge 64/74 e s.m.i. e legge 1086/1971 e s.m.i., il Direttore dei Lavori oltre a dover provvedere agli adempimenti di propria competenza nei tempi e nei modi stabiliti per legge, dovrà provvedere, prima dei getti di calcestruzzo, al controllo dei ferri d'armatura e al prelievo del calcestruzzo per le successive prove di laboratorio;
- In caso i controlli e i prelievi di cui al punto sopra non saranno eseguiti dal DD.LL. per difetto dello stesso, la stazione appaltante non riconoscerà le lavorazioni eseguite;
- In caso di scavi la DD.LL. dovrà verificare le loro dimensioni e dei manufatti ivi posati, prima della loro copertura per difetto dello stesso, in caso contrario la stazione appaltante non riconoscerà le lavorazioni eseguite.

**Il Direttore dei Lavori è tenuto a relazionare ogni quindici giorni al RUP sull'andamento dei lavori e al rispetto o meno del crono programma.**

Gravi ritardi rispetto al piano temporale di esecuzione dei lavori (cronoprogramma) dovranno essere debitamente e tempestivamente comunicati al Committente.

Ricade altresì, nelle competenze del direttore dei lavori, il parere formulato in termini di relazione riservata per il tentativo di accordo bonario, di cui all'art. 205 del D.Lgs. 50/2016. Il Direttore dei Lavori è tenuto a rispettare ed a far rispettare le norme capitolari circa gli obblighi dell'appalto e la qualità dei materiali. Dovrà inoltre rispettare, ogni altro onere previsto a carico della direzione lavori da normative legislative, regolamenti e dalla regola dell'arte costruttiva, dovrà utilizzare tutte le informazioni e le segnalazioni fornite dall'eventuale ispettore di cantiere nominato dalla stazione appaltante, nonché il controllo sul corretto svolgimento dell'attività di quest'ultimo.

**Il Direttore dei Lavori è tenuto, (ai fini della comunicazione dei dati all'AVCP),** nella presentazione dei vari SAL, a predisporre, e trasmettere adeguata relazione al committente, dalla quale si deve evincere l'andamento dei lavori rispetto al cronoprogramma specificando gli eventuali anticipi o ritardi, la relazione dovrà inoltre contenere le lavorazioni eseguite per importi complessivi, suddivise per categorie di cui all'art. 107 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., inoltre in caso di redazione di varianti è tenuto oltre alla rielaborazione del cronoprogramma all'aggiornamento degli elaborati e alla specifica delle lavorazioni eseguite, per importi complessivi, suddivise per categorie. Il Direttore dei Lavori è tenuto inoltre a trasmettere tempestivamente al committente eventuali verbali di sospensione e ripresa lavori.

**Si specifica che l'inadempimento di cui sopra sarà ritenuto grave violazione contrattuale e, di conseguenza, sarà bloccata la liquidazione dell'eventuale parcella presentata.**

## Art. 8

### (Personale utilizzabile nello svolgimento dell'incarico)

Il “**Professionista**” si impegna a svolgere personalmente il complesso delle attività che gli sono state commesse con il presente disciplinare e potrà avvalersi di personale ausiliario di sua fiducia. Il tutto con oneri a suo carico, con la sua direzione e sotto il suo diretto controllo e la sua personale responsabilità.

Resta comunque impregiudicata la responsabilità del “**Professionista**” in quanto diretto affidatario del servizio di progettazione, direzione delle opere e contabilità.

Il “**Professionista**” solleva il “**Committente**” da responsabilità e conseguenze relative ad incidenti ed infortuni che dovessero verificarsi in dipendenza del presente incarico.

#### **Art. 9**

##### **(Verifica e validazione degli elaborati progettuali)**

Per ogni fase progettuale e prima di iniziare le procedure per l’affidamento dei lavori oggetto dell’incarico, il Comune, tramite il proprio ufficio tecnico (o altre figure all’uopo preposte nei termini di legge), verificherà, ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e del punto VII delle linee guida n.1 dell’ANAC approvate con dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 973 del 14/09/2016, la qualità degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa vigente, qualora venissero riscontrati contrasti, incongruenze di natura tecnica o violazione degli indirizzi progettuali, potrà essere stabilito un termine massimo per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità. Tale termine sarà fissato in proporzione all’entità della modifica, ma non potrà mai superare ¼ del tempo contrattuale previsto in rapporto al livello progettuale. Scaduto il termine assegnato troverà in ogni caso applicazione la penale di cui all’art. 12 della presente convenzione oltre alle altre conseguenze previste dalla Legge.

#### **Art. 10**

##### **(Adempimenti)**

Agli effetti di quanto disposto dalla presente convenzione, l’incarico prevede l’esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per pervenire alla redazione dei progetti definitivo ed esecutivo alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza per come esplicitato ai precedenti articoli: 4, 5, 6, 7.

Sono a carico del “**Professionista**” tutte le dichiarazioni da rendere ai sensi di legge al fine della cantierabilità del progetto.

Sarà inoltre compito e onere del “**Professionista**” acquisire, prima dell’approvazione del progetto esecutivo, tutti i pareri, od autorizzazioni che si rendessero necessari (Pareri ASP, VVFF, ANAS, Città Metropolitana, Soprintendenza, Telecom, Enel, GAS, ecc.). Tale onere sarà a cura del “**Professionista**”.

#### **Art. 11**

##### **(Tempi di svolgimento dell’incarico)**

Tutti gli elaborati previsti nel precedente art. 6, dovranno essere consegnati all’Amministrazione Comunale, secondo quanto di seguito indicato:

#### **1. PER IL GEOLOGO:**

- a. Compilazione del programma dettagliato delle prospezioni geognostiche, delle prove in sito e delle analisi, nonché del relativo preventivo particolareggiato e capitolato speciale d’appalto per quanto attiene le prospezioni geognostiche: **Entro giorni 5 (Cinque) dalla data di stipula del contratto;**
- b. La relazione geologica comprensiva dei dati delle indagini e valutazioni e gli altri eventuali elaborati a cura del geologo da porre a base della progettazione: **Entro giorni 10 (Dieci) della consegna dei risultati delle indagini da parte dell’operatore economico incaricato.**

2. **PER IL PROGETTISTA:** Compilazione del programma dettagliato della campagna di indagini diagnostiche accompagnata da dettagliate operazioni di rilievo geometrico strutturale nonché del relativo preventivo particolareggiato e del capitolato speciale d’appalto: **Entro giorni 5 (Cinque) dalla data di stipula del contratto.**

Gli elaborati relativi al **Progetto Definitivo** dell’intervento, per un importo complessivo pari a € 799.710,00, dovranno essere redatti e consegnati al “**Committente**” entro **giorni 35 (TrentaCinque)** dalla data di consegna da parte del Geologo degli Studi Geologici da allegare alla presente fase progettuale.

Gli elaborati relativi al **Progetto Esecutivo** dell’intervento, compreso Piano di Sicurezza e Coordinamento, dovranno essere redatti e consegnati al “**Committente**” entro **20 (Venti) giorni** dalla data di comunicazione di avvenuta approvazione del progetto definitivo.

I tempi per lo svolgimento del servizio di **DD.LL., liquidazione e collaudo dei lavori**, saranno derivanti dai tempi di svolgimento della esecuzione dei lavori stabiliti nel Capitolato Speciale d’Appalto, eventualmente modificati, con provvedimenti motivati, in corso d’opera.

Per quanto attiene la redazione di eventuali varianti, nel rispetto dell’art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il tempo viene stabilito in giorni 15 (Quindici).

Il Committente, in base alla complessità degli elaborati da redigere, a seguito di esplicita richiesta del professionista, sentito il RUP potrà aumentare tale tempistica.

**L’Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di consegnare il servizio sotto le riserve di legge nelle more di stipula del contratto.**

## Art. 12

### (Inadempienze contrattuali e relative penali)

Qualora la consegna degli elaborati progettuali dovesse avvenire con ritardo rispetto ai tempi stabiliti nel precedente art. 11 per cause imputabili esclusivamente al “**Professionista**” sarà applicata dal “**Committente**” nei confronti dello stesso, una **penale per ogni giorno di ritardo pari all’uno per mille** del compenso professionale da corrispondersi con riferimento a ciascuna prestazione eseguita in ritardo sino ad un **massimo dei 10%** del predetto compenso.

Nel caso in cui il **ritardo ecceda i 15 (quindici) giorni**, oppure l’attività progettuale proceda, nel suo svolgimento, con ritardi che lascino presupporre l’impossibilità del rispetto dei tempi contrattualmente definiti, ovvero le difficoltà incontrate siano tali da far seriamente dubitare che il “**Professionista**” possa portare a termine l’incarico ricevuto, il **R.U.P.**, fermo restando l’applicazione delle penali previste, al fine di assicurare comunque il compimento del progetto entro i termini convenuti e la eventuale perdita del finanziamento concesso, potrà proporre al “**Committente**” di procedere alla risoluzione del rapporto in danno del “**Professionista**” e la richiesta dei danni agli stessi per la perdita del finanziamento.

In tale ipotesi, fatto salvo il diritto del “**Committente**” alla rivalsa per i danni subiti, il “**Professionista**” non avrà alcun diritto alla corresponsione di alcuna competenza.

Il **recesso dall’incarico** da parte del “**Professionista**” durante la fase di progettazione, comporta la perdita da parte degli stessi del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese tranne che per le opere progettate e consegnate al “**Committente**” e da questi formalmente accettate, fatta comunque salva la possibilità di rivalsa del “**Committente**” per i danni e/o maggiori costi provocati.

Il **recesso dall’incarico di direzione lavori** da parte del “**Professionista**” incaricato, dopo l’approvazione del progetto esecutivo e prima dell’appalto comporta la corresponsione allo stesso, da parte del “**Committente**”, delle spettanze per onorario e competenze accessorie dovute al “**Progettista**” per l’attività di progettazione svolta con applicazione di una **penale in misura pari al 25% dell’ammontare presunto delle competenze per direzione lavori** determinato sull’importo di progetto dell’opera. Non si darà luogo all’applicazione della penale nel caso in cui il recesso avvenga per gravi e giustificati motivi.

In caso di recesso dall’incarico di direzione lavori in corso di svolgimento degli stessi, spetta al “**Professionista**” incaricato la corresponsione delle competenze per onorari e spese sostenute per la progettazione e la parte di direzione lavori svolta (calcolata con applicazione dell’aliquota percentuale desunta con riferimento all’importo dei lavori a base d’appalto) con l’applicazione di una **penale in misura pari al 25% dell’ammontare presunto delle competenze professionali per onorario e spese generali relative alla parte di Direzione lavori ancora da svolgersi**. Non si darà luogo all’applicazione della penale in caso in cui il recesso avvenga per gravi e giustificati motivi.

## Art. 13

### (Garanzie e coperture assicurative)

A) Il soggetto contraente deve presentare, contestualmente alla firma del contratto, polizza per la copertura della responsabilità civile e professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, rilasciata da compagnia di assicurazioni autorizzata all’esercizio del ramo “responsabilità civile generale” nel territorio dell’Unione Europea.

La polizza dovrà avere un massimale NON INFERIORE ad € 500.000,00.

La polizza deve avere durata fino alla data di rilascio del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.

Nel caso in cui il soggetto incaricato dell’attività di cui al presente disciplinare d’incarico, sia coperto da una polizza professionale generale per l’intera attività, detta polizza deve essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni di cui sopra.

Le spese relative alla polizza sono comprese nel compenso a base d’asta.

- B) Ai sensi dell’art. 103 comma 1. del D.Lgs. 50/2016 con le modalità di cui all’art. 93 commi 2 e 3 Il professionista ha costituito garanzia definitiva n. \_\_\_\_\_ rilasciata \_\_\_\_\_  
 – IT \_\_\_\_\_ dell’importo di € \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.  
 Le spese relative alla polizza sono comprese nel compenso a base d’asta.

#### Art. 14

##### (Varianti alle opere progettate)

Il “**Professionista**” si impegna a elaborare un progetto le cui opere possano essere realizzate senza il ricorso a varianti in corso d’opera salvo che per i motivi di cui all’art. 106 del D.Lgs. n° 50/2006 e s.m.i.

Si ribadisce che ai sensi dell’art. 106 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. “*si considerano errore o omissione di progettazione l’inadeguata valutazione dello stato di fatto, la mancata od erronea identificazione della normativa tecnica vincolante per la progettazione, il mancato rispetto dei requisiti funzionali ed economici prestabiliti e risultanti da prova scritta, la violazione delle norme di diligenza nella predisposizione degli elaborati progettuali*”.

Lo stesso “**Professionista**” si obbliga a introdurre nel progetto, anche se già elaborato e consegnato, tutte le modifiche e gli adeguamenti indispensabili alla definitiva approvazione dello stesso da parte degli Enti all’uopo preposti, secondo le disposizioni normative vigenti per i progetti di opere da eseguirsi per conto dello Stato, senza che ciò comporti diritto a maggiori compensi.

#### Art. 15

##### (Corrispettivi)

Gli incarichi professionali rese ed oggetto della presente convenzione (Progettazione Definitiva ed Esecutiva, DD.LL., Contabilità, Liquidazione, Assistenza al Collaudo dei lavori, Coordinatore per la Sicurezza, Attestato di Certificazione Energetica, Prestazioni Geologiche relativamente al Progetto Definitivo ed alla DD.LL.), si intendono conferiti in forma congiunta e gli onorari da corrispondere saranno sempre unici per ciascuna prestazione, come se fosse incaricato un unico Professionista.

Le prestazioni professionali rese, con riferimento agli incarichi ricevuti con il presente disciplinare dal “**Professionista**”, saranno compensate con l’importo di € **110.299,89** (€ **CentoDieciMilaDue-CentoNovantaNove/89**), oltre Cassa di Previdenza e I.V.A. (per come calcolate ai sensi del D.M. 17/06/2016) DEPURATO DEL RIBASSO DI GARA da suddividere nel seguente modo:

- € 40.447,80 oltre IVA progettazione DEFINITIVA e coordinatore per la sicurezza per tale fase;
- € 22.860,35 oltre IVA progettazione ESECUTIVA e coordinatore per la sicurezza per tale fase;
- € 3.616,19 oltre IVA al Geologo proprie competenze per progetto definitivo;
- € 38.944,26 oltre IVA per la Direzione Lavori, Contabilità, Liquidazione, Assistenza al Collaudo dei lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;
- € 2.716,90 oltre IVA al Geologo direzione lavori per la parte di proprie competenze;
- € 1.714,39 oltre IVA, per Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006).

Tali competenze sono ritenute dal “**Professionista**” congrue in ossequio al rispetto della dignità della professione e dell’importanza delle prestazioni (art. 2233 del c.c.), coerenti con le vigenti disposizioni in materia di lavori pubblici, con particolare riguardo alla disciplina comunitaria in materia di affidamento di servizi professionali e tecnici.

In caso di variante in corso d’opera sarà riconosciuta al “**Professionista**” solo la parte di progettazione in variante. I corrispettivi per le attività di variante (onorario e spese), (saranno stati stabiliti di concerto con il RUP) saranno stati stabiliti sulla base delle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e verrà applicato lo stesso ribasso stabilito in sede di gara, in ossequio al rispetto della dignità della professione e dell’importanza delle prestazioni (art. 2233 del c.c.), coerenti con le vigenti disposizioni in materia di lavori pubblici, con particolare riguardo alla disciplina comunitaria in materia di affidamento di servizi professionali e tecnici e praticando comunque un ribasso non inferiore quello offerto in sede di gara informale.

Quando le prestazioni del “**Professionista**” non seguono l’intero sviluppo dell’opera, ma si limitano soltanto ad alcune prestazioni parziali alle quali è limitato l’incarico da parte del “**Committente**”, allo stesso non è dovuta alcuna maggiorazione della tariffa.

Nel caso di risoluzione o rescissione dei contratti d’appalto stipulati per l’esecuzione dei lavori spetterà al “**Professionista**” la corresponsione dell’onorario e spese professionali per direzione ed assistenza dei



lavori commisurato all’importo complessivo della parte di lavori eseguiti in quota percentuale in base al quadro economico approvato.

Nessun compenso o indennizzo per direzione lavori spetterà al “**Professionista**” nel caso in cui, per qualsivoglia ragione, non si sia dato luogo alla consegna dei lavori.

Nel caso in cui, a consegna avvenuta, i lavori non abbiano avuto inizio, non spetterà allo stesso “**Professionista**” alcun compenso.

Nessun compenso spetterà al “**Professionista**” nel caso in cui per sopravvenuti impedimenti o diversi orientamenti, il “**Committente**” decidesse di non dar corso alla progettazione prima dell’effettivo avvio della stessa.

Si dichiara espressamente:

*Che l’onorario e le spese, a corrispettivo delle prestazioni, sono stati stabiliti dall’Ente sulla base delle disposizioni del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. in ossequio al rispetto della dignità della professione e dell’importanza delle prestazioni (art. 2233 del c.c.), coerenti con le vigenti disposizioni in materia di lavori pubblici, con particolare riguardo alla disciplina comunitaria in materia di affidamento di servizi professionali e tecnici in materia dei rispettivi interventi come descritti.*

## **Art. 16**

### **(Modalità di pagamento)**

I compensi spettanti al “**Professionista**” per le prestazioni rese saranno corrisposti, salvo quanto previsto dall’articolo precedente, previa presentazione di regolare parcella approvata dal **Responsabile del Procedimento**, con le modalità di corresponsione di seguito elencate, *e solo dopo l’effettiva erogazione delle somme da parte dell’Ente finanziatore e verifica della regolarità contributiva del “Professionista”*:

#### **A) Compensi per Progettazione e la Relazione Geologica:**

- Il 90% dei compensi relativi all’attività di progettazione successivamente alla approvazione del progetto esecutivo;
- Il 10% a saldo delle competenze relative all’attività di progettazione entro 60 giorni dalla data di approvazione, da parte degli organi competenti, degli atti di collaudo o di regolare esecuzione e comunque non oltre sei mesi dalla data di ultimazione lavori.

#### **B) Compensi per Direzione Lavori:**

- I compensi per direzione, liquidazione dei lavori ed assistenza al collaudo saranno corrisposti, in corso d’opera, da effettuarsi contestualmente all’emissione degli stati di avanzamento lavori e relativi certificati di pagamento in acconto all’impresa, per acconti di importo pari al 90% delle competenze maturate per le prestazioni rese;
- Il saldo del rimanente 10% sarà corrisposto entro 60 giorni dalla data di approvazione, da parte degli organi competenti, degli atti di collaudo e comunque non oltre sei mesi dalla data di ultimazione lavori.

#### **C) Compensi per Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione:**

- I compensi per il coordinamento sulla sicurezza saranno corrisposti, in corso d’opera, secondo quanto previsto dai precedenti punti A) e B).

## **Art. 17**

### **(Proprietà del progetto)**

Assolto l’obbligo del pagamento del corrispettivo di cui al precedente art. 16, il progetto diverrà di proprietà del “**Committente**”, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno attuazione, nonché introdurre le integrazioni e/o variazioni che riterrà necessarie e/o opportune.

## **Art. 18**

### **(Accettazione delle clausole contrattuali)**

“**Committente**” e “**Professionista**”, con la sottoscrizione del presente disciplinare espressamente dichiarano di accettare tutte le norme nello stesso contenute e/o richiamate e restano impegnati a ottemperarvi.

Il “**Professionista**”, sotto la sua personale responsabilità, dichiara di non trovarsi, all’atto della sottoscrizione del presente disciplinare, in alcuna delle condizioni di incompatibilità previste dalle vigenti disposizioni di legge e contrattuali.

Il “**Committente**”, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell’art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune,

il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi il “**Professionista**” avrà diritto al compenso in modo proporzionale al lavoro realmente svolto.

Ai sensi dell’art. 1456 del Codice Civile, il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- 1) Ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore a 15 (Quindici) giorni dal termine previsto dalla presente convenzione;
- 2) Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella redazione ed ideazione del progetto e/o della conduzione dell’incarico di direzione o coordinamento dei lavori in fase di esecuzione.

### **Art. 19**

#### **(Controversie)**

La definizione delle controversie che dovessero insorgere in ordine alle clausole previste dal presente disciplinare e che non sarà stato possibile definire in via amministrativa, saranno demandate alla Magistratura e per essa al Tribunale di Palmi.

### **Art. 20**

#### **(Norme integrative)**

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si fa riferimento, per gli aspetti normativi, al disciplinare tipo del Ministero dei LL.PP. per incarichi a liberi professionisti approvato con D.M. 15.12.1955, e s.m.i., per gli aspetti tariffari alle tariffe professionali vigenti

I dati personali di cui al presente atto saranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003(Codice in materia di protezione dei dati personali), nell’ambito del procedimento dell’incarico.

### **Art. 21**

#### **(Tasse ed imposte)**

Sono a carico del “**Professionista**” tutte le spese di copiatura, bolli ed eventuali registrazioni, nonché le imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni, ivi compresi i diritti di segreteria ed eventuali somme da corrispondere all’Ordine professionale per il rilascio di eventuali visti di congruità sulle parcelle.

Restano a carico del “**Committente**” le somme previste, le somme per Cassa di Previdenza e per I.V.A. sulle competenze professionali.

### **Art. 22**

#### **(Incompatibilità)**

Il “**Professionista**” (e ciascun altro componente il Gruppo di Lavoro) dichiara:

1. Di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l’espletamento del suddetto incarico ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di lavori pubblici, urbanistica e universitaria;
2. La propria regolarità contributiva;
3. Che non in incorre e non incorrerà in cause di incompatibilità di cui all’art. 24 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
4. Di non aver prodotto azioni di contenzioso nei confronti di questa Amministrazione;
5. Di non trovarsi e che non si troverà in alcuna di incompatibilità di cui dell’art. 24, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
6. Di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti pubblici che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
7. Di essere a conoscenza che la violazione degli obblighi derivanti dal DPR 16 aprile 2013, n° 62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165) costituisce causa di risoluzione di diritto del contratto;
8. Di obbligarsi, come si obbliga, a porre in essere tutti gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., pienamente consapevole che eventuali inosservanze comporteranno, oltre alle sanzioni di legge, la nullità assoluta del contratto. A tal proposito

#### **DICHIARA:**

- a) Che gli estremi del conto corrente dedicato al rapporto contrattuale oggetto del presente disciplinare, CUP: F38E15000010001 - C.I.G.: 77997594BE, in essere con codesto ente è:

- b) BANCA \_\_\_\_\_ –Agenzia di \_\_\_\_\_ ;  
c) IBAN: \_\_\_\_\_  
d) Generalità persone delegate ad operare: \_\_\_\_\_ C.F.  
\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il  
\_\_\_\_\_ Residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in via  
\_\_\_\_\_.

Lo stesso “**Professionista**” si impegna a comunicare al committente eventuali variazioni, avvenute in corso di validità del presente contratto, rispetto a quanto prima dichiarato nel rispetto alla legge 13 agosto 2010, n° 136 e s.m.i

### Art. 23

#### (Elezione del domicilio di rappresentanza)

Le parti eleggono il proprio domicilio presso la Casa Comunale di Cinquefrondi.

I Professionisti, per le comunicazioni del “**Committente**” e del “**R.U.P.**”, indicano quale recapito lo “*Studio \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_*”, e-mail: \_\_\_\_\_; PEC: \_\_\_\_\_; cell.: \_\_\_\_\_, il quale riceverà ogni comunicazione sollevando il “**Committente**” e il **R.U.P.** da qualunque responsabilità per disguidi o mancata consegna della corrispondenza inoltrata.

### Art. 24

#### (Norma di rinvio)

Per quanto non indicato nel presente disciplinare si rinvia alle disposizioni vigenti in materia.

Letto, accettato e sottoscritto.

Opera

**LAVORI DI:  
“INTERVENTI STRAORDINARI DI  
RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO, MESSA IN  
SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO,  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SCUOLA MEDIA  
STATALE”**

**IMPORTO € 799.710,00**  
**CINQUEFRONDI, Via P. CREAZZO**

Servizi di Ingegneria affidati

**PROGETTAZIONE DEFINITIVA E ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI ETC.,  
COORDINATORE PER LA SICUREZZA, ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA, GEOLOGO.**

Ente Appaltante

**Comune di Cinquefrondi**

Indirizzo

**CINQUEFRONDI  
Via P. Creazzo**

P.IVA

**00008010803**

Tel./Fax

**0966 939121 / 0966 939113**

E-Mail

**[cinquoefflpp@libero.it](mailto:cinquoefflpp@libero.it)**

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
11/02/2019	<b>COMPUTO ANALITICO/ESTIMATIVO DELLE PRESTAZIONI AFFIDATE</b> <b>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</b> <i>(Deliberazione ANAC n. 973/2016)</i>	Rev.
Archivio		

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato, in modo analitico, il corrispettivo contrattuale dei **Servizi di Ingegneria Architettura E Geologia** elencati nel seguito, da affidare per la realizzazione delle seguenti opere:

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal Decreto Ministeriale 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è determinato in misura del 2% del compenso.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	200.000,00	0,105786
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	30.000,00	0,191864
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	20.000,00	0,204110
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	300.000,00	0,094439

Costo complessivo dei Lavori: € 550.000,00

Percentuale forfettaria spese: 2,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE:

- b.II) Progettazione Definitiva, compreso Geologo
- b.III) Progettazione Esecutiva

**DIREZIONE DELL'ESECUZIONE** compreso Geologo (c.I)

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA** (d.I)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20		
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA compreso Geologo</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.13	Relazione geologica	0,0640
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI compreso Geologo</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO"	0,0390
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO": 1

<b>d.I) ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

**IMPIANTI – IA.01****b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA compreso Geologo**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali, Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.13	Relazione geologica	0,0640
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

**b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

**c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI compreso Geologo**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO"	0,0950
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO": 1

**d.I) ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300



## IMPIANTI – IA.03

### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA compreso Geologo

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali, Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.13	Relazione geologica	0,0640
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI compreso Geologo

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO"	0,0950
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO": 1

### d.I) ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

## STRUTTURE – S.03

### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA compreso Geologo

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.13	Relazione geologica (Fino a € 250.000,00 >> 0,064 – Sull'Ecceденza >> 0,055)	0,0640 0,0550
QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	0,0900
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	0,1200
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	0,1800
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI compreso Geologo

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (Fino a € 250.000,00 >> 0,0390 – Sull'Ecceденza >> 0,0332)	0,0390 0,0332
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO": 1

### d.I) ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA COMPRESO GEOLOGO											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Somatorie Parametri Prestazioni	% Costo Personale	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di Cui Costo Personale
E.20	EDILIZIA	200.000,00	0,105786	0,95	QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.09, QbII.12, QbII.13, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.22, QbII.23	0,6325	50	12.742,98	254,86	<b>12.997,84</b>	<b>6.498,92</b>
IA.01	IMPIANTI	30.000,00	0,191864	0,75	QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.09, QbII.12, QbII.13, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.22, QbII.23	0,5640	51	2.434,75	48,70	<b>2.483,45</b>	<b>1.266,56</b>
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110	1,15	QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.09, QbII.12, QbII.13, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.22, QbII.23	0,5640	51	2.647,71	52,95	<b>2.700,67</b>	<b>1.377,34</b>
S.03	STRUTTURE	300.000,00	0,094439	0,95	QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.09, QbII.12, QbII.13, QbII.14, QbII.15, QbII.16, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.22, QbII.23	0,9440	52	25.374,54	507,49	<b>25.882,03</b>	<b>13.458,66</b>

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Somatorie Parametri Prestazioni	% Costo Personale	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di Cui Costo Personale
E.20	EDILIZIA	200.000,00	0,105786	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,3800	50	7.637,75	152,75	<b>7.790,50</b>	<b>3.895,25</b>
IA.01	IMPIANTI	30.000,00	0,191864	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	51	1.726,78	34,54	<b>1.761,31</b>	<b>898,27</b>
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	51	1.877,81	37,56	<b>1.915,37</b>	<b>976,84</b>
S.03	STRUTTURE	300.000,00	0,094439	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4150	52	11.169,77	223,40	<b>11.393,17</b>	<b>5.924,45</b>

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI COMPRESO GEOLOGO											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costo Personale	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di Cui Costo Personale
						$\sum(Q_i)$	<<M>>	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=2,00\%$ $S=CP \cdot K$		CP+S
E.20	EDILIZIA	200.000,00	0,105786	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.05.01, Qcl.09, Qcl.12	0,6980	50	14.049,44	280,99	<b>14.330,43</b>	<b>7.165,21</b>
IA.01	IMPIANTI	30.000,00	0,191864	0,75	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.05.01, Qcl.09, Qcl.12	0,6840	51	3.194,54	63,89	<b>3.258,43</b>	<b>1.661,80</b>
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.05.01, Qcl.09, Qcl.12	0,6840	51	3.473,95	69,48	<b>3.543,43</b>	<b>1.807,15</b>
S.03	STRUTTURE	300.000,00	0,094439	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.05.01, Qcl.09, Qcl.12	0,7490	52	20.126,35	402,53	<b>20.528,88</b>	<b>10.675,02</b>

d.I) ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costo Personale	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di Cui Costo Personale
						$\sum(Q_i)$	<<M>>	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=2,00\%$ $S=CP \cdot K$		CP+S
E.20	EDILIZIA	200.000,00	0,105786	0,95	Qdl.05	0,0300	50	602,98	12,06	<b>615,04</b>	<b>307,52</b>
IA.01	IMPIANTI	30.000,00	0,191864	0,75	Qdl.05	0,0300	51	129,51	2,59	<b>132,10</b>	<b>67,37</b>
IA.03	IMPIANTI	20.000,00	0,204110	1,15	Qdl.05	0,0300	51	140,84	2,82	<b>143,65</b>	<b>73,26</b>
S.03	STRUTTURE	300.000,00	0,094439	0,95	Qdl.05	0,0300	52	807,45	16,15	<b>823,60</b>	<b>428,27</b>

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) Progettazione Definitiva e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione per tale fase incluso geologo	<b>44.063,99</b>
b.III) Progettazione Esecutiva e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione per tale fase	<b>22.860,35</b>
c.I) Direzione dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori incluso geologo	<b>41.661,16</b>
d.I) Attestato di certificazione energetica	<b>1.714,39</b>
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>110.299,90</b>
<b>Di cui per Costo Personale €</b>	<b>56.481,89</b>